



Överblick

TSSEF:s återkopplade ekonomiska instrument för systemstabilisering och hållbar utveckling

En ekonomisk mekanism med stabiliserande återkoppling som styr och ger önskat resultat

En återkopplad styravgift på lagfart för balansering och stabilisering av fastighetsprisindex

En allmänt känd och transparent avgift som 'belönar spekulatörerna i stabilitet'

Ett *instrument för balansering och stabilisering av fastighetspriser* där FPI (fastighetsprisindex) och KPI (konsumentprisindex) används som viktiga samhällsekonomiska indikatorer. När skillnaden mellan återanskaffningsvärdet och marknadsvärdet på fastighetsstocken i ekonomin blir alltför stort så hotas inte bara det finansiella systemet utan, i förlängningen, hela den reala ekonomin, sysselsättningen och välfärden.

Systemfarliga finanskriser med svåra skadeverkningar har ofta blivit resultatet av ohämmat stigande marknadsvärde på tillgångar (där värdet på fastigheter dominerar). Vad som gjort detta möjligt är att bankerna har tillåtit öka kreditvolymen/skuldvolymen i ekonomin på ett okontrollerat och riskabelt sätt, vilket i ett historiskt perspektiv har varit ett återkommande problem.

Skillnaden i ökningstakt för FPI (fastighetsprisindex) och KPI (konsumentprisindex) avslöjar när obalanserna och den därmed sammanhängande systemrisken ökar i ekonomin. Nivån på graferna för FPI och KPI avslöjar också att en majoritet av hushållen får en allt mer urholkad köpkraft för konsumtion när priset på bostäder (FPI) ökar långt snabbare än KPI. Detta är ett tecken på att marknadspriset på fastighetsstocken ökar mot en systemkritisk nivå, med risk för systemkollaps med åtföljande skadeverkningar på den reala ekonomin och på människor och samhälle.

